

## Villa in vendita

Rif. V004543 Mazara del Vallo (TP) € 185.000,00

Nella zona di Tonnarella, a pochi passi dalla spiaggia, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 208 mq su 1650 mq di giardino pertinenziale in parte piantumato. L'immobile &grave; composto da: - salone, cucina, mansarda, due camere singole e due camere matrimoniali, due servizi, lavanderia e ripostiglio. Il tutto si completa con una dependance esterna con un servizio e una camera matrimoniale. La villa &grave; gi&agrave; dotata: di camino, doppi vetri, cassaforte. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed &grave; ubicato in un ottima zona. E' libero ed &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**