

# Casa singola in vendita

Rif. V004541 Marsala (TP) € 150.000,00

Marsala. Nella contrada Sant'Anna, zona tranquilla dell'hinterland marsalese, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un immobile occupante metà della superficie di un intero stabile, fronte strada, con giardino privato e pozzo. L'oggetto si estende su due elevazioni, al piano terra vi è un ampio magazzino disposto in un unico vano occupante la superficie di circa 175 mq, con ingresso indipendente; al piano superiore, invece, sorge una abitazione, anch'essa di circa 175 mq da rimodernare, con ingresso indipendente tramite una comoda scala che conduce all'ingresso dell'unità; che avviene attraverso un corridoio che attraversa l'intero immobile e conduce ai diversi ambienti della casa, nello specifico vi è un ampio soggiorno con cucina, salone, 2 camere matrimoniali, 2 camerette e servizio. L'oggetto gode dell'uso esclusivo di un terreno annesso e pertinente all'immobile, esteso per una superficie di circa 700 mq. La pavimentazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)