

# Casa singola in vendita

Rif. V004541 Marsala (TP) € 150.000,00

Marsala. Nella contrada Sant'Anna, zona tranquilla dell'hinterland marsalese, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un immobile occupante met&grave; della superficie di un intero stabile, fronte strada, con giardino privato e pozzo. L'oggetto si estende su due elevazioni, al piano terra vi &grave; un ampio magazzino disposto in un unico vano occupante la superficie di circa 175 mq, con ingresso indipendente; al piano superiore, invece, sorge una abitazione, anch'essa di circa 175 mq da rimodernare, con ingresso indipendente tramite una comoda scala che conduce all'ingresso dell'unit&grave; che avviene attraverso un corridoio che attraversa l'intero immobile e conduce ai diversi ambienti della casa, nello specifico vi&grave; un'ampio soggiorno con cucina, salone, 2 camere matrimoniali, 2 camerette e servizio. L'oggetto gode dell'uso esclusivo di un terreno annesso e pertinente all'immobile, esteso per una superficie di circa 700 mq. La pavimentazione