

# Casa singola in vendita

Rif. V004540 Marsala (TP) € 60.000,00

A Marsala a 5 minuti dal Centro Storico, precisamente nei pressi di via Salvatore Angileri una delle vie più antiche della città; zona ricca di storia e di servizi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente con accesso da un cortile comune di 130 mq circa su due elevazioni con una cantina al piano terra di circa 30 mq. L'immobile si sviluppa su due elevazioni e si presenta da ristrutturare, al primo piano troviamo un ingresso, un salone, e le due camere di cui una matrimoniale. Da un vano scala si accede al secondo piano dove troviamo una grande cucina soggiorno, un servizio e circa 20 mq di terrazzo. Lo stesso si presta data l'ampia metratura sia come abitazione principale che come investimento, considerata anche la cantina che è composta da due vani molto comodi. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi tranne le due camere sono in alluminio con doppio vetro. Reich & acute: l'immobile risulta attualmente libero & acute; possibile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>