

## **Villa in vendita**

Rif. V004531 Mazara del Vallo (TP) € 130.000,00

Nei pressi della SS115, in contesto verdeggianti e panoramico, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa in ottime condizioni di circa 110 mq. L'immobile &grave; composto da: - ingresso, salone, cucinotto, un servizio con box doccia e un servizio, una camera matrimoniale e due camere singole. Inoltre vi &grave; all'esterno una veranda coperta con zona barbecue. Il tutto strutturato su 1600 mq di giardino pertinenziale in parte piantumato da alberi di ulivo, limoni e arance. Per di più &grave; gi&grave; la villa &grave; dotata di videosorveglianza, allarme e cancello automatico. L'immobile &grave; libero ed &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>