**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Stabile o Palazzo in vendita

Rif. V004515 Marsala (TP) € 300.000,00

Laguna Blu con sede a Marsala, precisamente nei pressi di Piazza Caprera, zona centralissima della città ricca di servizi, i quali tabacchini, supermercati, bar ed altre attività commerciali, propone uno stabile indipendente di circa 450 mq su due elevazioni con 500 mq di spazi privati con indice di edificabilità B2. L\'immobile è suddiviso al piano terra da una prima unità fronte strada adibita ad ufficio di circa 45 mq composta da 2 vani più W.C. Di seguito troviamo una casa rifinita di circa 105 mq con 35 mq circa di veranda e due magazzini di circa 50 mq ciascuno di cui uno adibito a cucina. Al piano primo troviamo invece un secondo appartamento di circa 200 mq in condizioni abitabili ma dove il nuovo acquirente puó rimodernare a proprio gusto con 30 mq circa di veranda, antifurto, porte interne ed infissi in legno, pavimentazione in ceramica e riscaldamento autonomo. L\'immobile si presta a molti usi sia come investimento

Coefficiente kWh/m2

©2011-2023 www.vendesiaffittasi.it