

## **Villa in vendita**

Rif. V004507 Mazara del Vallo (TP) € 135.000,00

A pochi metri dal litorale sud-ovest di Mazara del Vallo, conosciuta come zona Tonnarella, posto in un contesto tranquillo e luminoso, Laguna Blu immobiliare propone in vendita villetta di circa 75 mq in ottime condizioni. L'immobile &grave; composto da: -soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale e una singola, un servizio con box doccia. Ci&acute; che valorizza sicuramente la villa &grave; la veranda esterna con un servizio con box doccia e un ripostiglio. Il tutto strutturato su 350 mq di giardino pertinenziale piantumato. L'immobile &grave; libero ed &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>