

# Casa singola in vendita

Rif. V004506 Marsala (TP) € 90.000,00

Nei pressi della contrada Cuore di Ges&ugrave;, zona ricca di servizi, proponiamo in vendita una casa singola da ristrutturare di circa 150 mq disposta su un unico livello con la relativa area libera soprastante e di un terreno privato di circa 1600 mq con indice di edificabilit&grave; B3. L'unit&grave; in oggetto gode di un ingresso indipendente direttamente al giardino. Oltre alla casa vi &grave; presente una Malaseno con tetto altezza 6 m di circa 100 mq ed un garage, la stessa e composta da cucina abitabile, sala pranzo, con accesso agli spazi esterni , un W.C. di servizio, una cameretta e una camera da letto matrimoniale. Poich&eacute; da ristrutturare, l'immobile si presta a nuove interpretazioni degli spazi, risultando molto appetibile per chi volesse realizzare un contesto esclusivamente abitativo. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>