

## **Negozi in affitto**

Rif. A002422 Marsala (TP) € 1.500,00

A MARSALA IN UNA POSIZIONE ESCLUSIVA FRA MONUMENTI STORICI E IL MARE; L' AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN AFFITTO: LOCALE COMMERCIALE DI 220 MQ ADIBITO A RISTORANTE O PIZZERIA IN POSIZIONE CENTRALISSIMA, CON POSSIBILITA' DI SUOLO PUBBLICO DI PARI METRATURA CON FACCIATA SULLE ISOLE. L'OGGETTO SI PRESENTA IN BUONO STATO, PER METTERLO IN ORDINE BISOGNA FARE ALCUNI LAVORI DI ADEGUAMENTO, NATURALMENTE RISCATTABILI DALL' AFFITTO. L' IMPRENDITORE CHE INTENDE ACQUISIRE QUESTA LOCATION PRENDERA' UN PEZZO DI STORIA DI MARSALA. GIA' IL SOLO PUNTO E' ALTAMENTE TURISTICO, QUINDI E' IDEALE PER RISTORANTE DI UN CERTO LIVELLO. RICHIETA EURO 1.500,00 CLASSE ENERGETICA: G