

# Villa in vendita

Rif. V004481 Marsala (TP) € 75.000,00

Marsala, in C/da Matarocco zona esemplare per chi ama la tranquillità; della natura unita ai servizi cittadini, Laguna Blu dispone di una villa su un unico livello in condizioni abitabili per metri quadri e per metri quadri ristrutturata con dammusa a vista, struttura tipica Marsalese, di circa 170 mq circa con circa 800 mq di giardino privato e recintato. L'immobile si dispone di un ingresso cucina, due servizi, tre camere di cui due matrimoniali, due soggiorni uno prospiciente al giardino e uno che dà su una veranda di circa 25 mq. La pavimentazione è in marmo e gli infissi sono tutti in alluminio e doppio vetro. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.



CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a