

## **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V004451 Mazara del Vallo (TP) € 100.000,00

Nei pressi dalla Via Salemi, Immobiliare Laguna Blu vende intero stabile da ristrutturare con due appartamenti di circa 245 mq. Il primo appartamento &egrave; composto da un doppio ingresso, salotto, una camere matrimoniale, un servizio con box doccia, una cucina semiabitabile. In comune vi &egrave; il gabbia scala. Il secondo appartamento, al primo piano, &egrave; composto da: un disimpegno, una camera singola, un servizio con vasca, una camera matrimoniale e una cucina abitabile. Lo stabile &egrave; libero ed &egrave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>