**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Villa in

Rif. V004438 Marsala (TP) € 220.000,00

A Marsala, in C/da Berbaro a due passi dal mare, Laguna Blu dispone di una villa a pochi metri dal mare, su due livelli in condizioni in parte abitabili e in parte da ristrutturare di circa 160 mq circa composta al piano terra da una cucina soggiorno, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno, una stanza di circa 20 mq dove e presente un forno a legna. Al primo piano dove si accede mediante una scala esterna troviamo una veranda con vista sul mare di circa 80 mq con pavimentazione in cotto, accedendo nell\'abitazione troviamo un ingresso, un da grande salone, cucina abitabile, 2 camere di cui una matrimoniale, ripostiglio, bagno, lavanderia. Inoltre, vi è annesso e pertinente un lotto di terreno di circa 800 mq, il tutto recintato e con cancello. E\' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it