

# **Capannone in vendita**

Rif. V004434 Marsala (TP) € 270.000,00

Sulla Via Mazara, con un contesto indipendente, disponiamo la vendita di un intero immobile con destinazione commerciale collocato su un unico piano di circa 320 mq. Mediante ad un cancello con predisposizione automatica, si accede ad un parcheggio di circa 1000 mq esclusivo che permette l'accesso all'intero immobile. Il locale è composto da un unico vano con due accessi, con porte taglia fuoco. Il locale è servito da due bagni di cui all'interno vi è un bagno normale ed uno per disabili, ed uno spogliatoio con bagno per il personale. Poiché è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**