

## 4 o più locali in

Rif. V004433 Marsala (TP) € 130.000,00

A pochi passi dal Centro e dal Mare, nei pressi di via Mazara, disponiamo di un appartamento posto al primo piano di un contesto condominiale, servito di ascensore. L'immobile gode di un ingresso che permette di accedere su un ampio salone, che conduce ad una zona pranzo-cucina dove insiste una vetrata a giorno che dà direttamente su di una terrazza di circa 20 mq. Proseguendo troviamo un disimpegno che porta alla zona notte composta da una camera matrimoniale e due camerette, il tutto servito da due bagni uno con doccia e uno con vasca. L'immobile è servito da impianto di riscaldamento autonomo con elementi in alluminio, alimentati a metano. L'intera superficie dell'appartamento è in ceramica e gli infissi sono in alluminio con vetro camera, predisposizione d'allarme e porta blindata. Inoltre, l'immobile gode di un posto auto scoperto. Collocato in una zona ricca di servizi, attività commerciali ed uffici. L'immobile è attualmente libero ed