

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V004425 Marsala (TP) € 35.000,00

Nei pressi di via Salemi proponiamo in vendita un ex alloggio popolare di 140 mq posto al 5° piano di un complesso condominiale ben curato e dotato di ascensore. L'unità in oggetto, da sistemare, si presenta con una pavimentazione in ceramica e marmo scaglietta, infissi in alluminio e porte interne in legno; Si compone di un ingresso che conduce al corridoio, cucina abitabile e luminosissima con parziale vista mare, salone ampio, lavanderia/bagno di servizio, servizio zona notte, ripostiglio e ben 3 camere da letto comode e spaziose. POSSIBILE DI AFFITTO CON RISCATTO. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m²  
**CLASSE ENERGETICA: G**