

## 3 locali in

Rif. V004413 Marsala (TP) € 40.000,00

Proponiamo in vendita a Marsala, in zona panoramica, nei pressi di Via Vito Falco, appartamento ex alloggio popolare di 85 mq circa al 3° piano senza ascensore. L'appartamento si caratterizza per l'ottima distribuzione degli spazi interni, nello specifico dall'ingresso, mediante il corridoio si accede alla zona giorno composta da un'ampia cucina e da un salone. Quest'ultimo dotato di balcone. Dal corridoio si protendono le due camere da letto entrambe matrimoniali, caratterizzando cos'è la zona notte. Il tutto servito da un ripostiglio e da un bagno dotato di vasca. L'immobile si presenta in buone condizioni, grazie alla sostituzione degli infissi con vetrocamera e della porta blindata cambiata recentemente dai proprietari. L'appartamento presenta l'intera pavimentazione in ceramica. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a