

## Negozio in vendita

Rif. V004404 Marsala (TP) € 90.000,00

A MARSALA NELLA IMMEDIATA PERIFERIA, NEI PRESSI DI VIA TRAPANI, ZONA DI FORTE PASSAGGIO E SERVIZI. LA NOSTRA AGENZIA PROPONE UN LOCALE COMMERCIALE DI 100 MQ SU UNICO VANO MOLTO LUMINOSO, CON BAGNO. IL LOCALE E PROSPICIENTE LA VIA PRINCIPALE, CON 4 VETRINE, CON INFISSI IN ALLUMINIO E SARACINESCHE AUTOMATICHE IN METALLO. L'IMMOBILE E' IN BUONE CONDIZIONI, LE VETRINE SONO IN OTTIMO STATO AMPIE E LUMINOSE IN VETRO SEMPLICE, LA PAVIMENTO E' IN MARMO DI SCAGLIETTA. L'IMMOBILE E' IDEALE PER QUALSIASI ATTIVITA' COMMERCIALE. COME PANETTERIA, SALUMERIA, GENERI ALIMENTARI MA ANCHE COME NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO O PET SHOP. L'IMMOBILE E' LIBERO E VISIONABILE OGNI GIORNO PREVIA APPUNTAMENTO TELEFONICO. CLASSE ENERGETICA: C