

# **Casa singola in vendita**

Rif. V004399 Marsala (TP) € 105.000,00

Nei pressi di Contrada Strasatti, a pochi km dal mare, proponiamo casa indipendente di circa 150 mq. L'immobile si presenta da ristrutturare con ingresso indipendente su ampio spazio esterno e giardino recintato di circa 800 mq dove insiste un agrumeto e piante ornamentali. Attraverso un'ampio corridoio come negli anni 80 accediamo alle varie stanze tra cui un ampio soggiorno con pavimentazione in marmo, ad una camera matrimoniale con finestra, una cameretta con finestra e a due bagni con doccia. L'immobile sorge in una zona servita da supermercati, panifici, tabacchi ed è ottima per chi volesse trovare un po' di tranquillità nel verde o anche per investimento. La pavimentazione è in parte marmo ed in parte con i pavimenti originali, i tetti sono alti 3mt e ce la possibilità di renderla completamente indipendente. Possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)