

## Attico in vendita

Rif. V004381 Marsala (TP) € 160.000,00

Nelle immediate vicinanze di Via Dante Alighieri, a pochi passi dal Centro Storico, all'interno di un contesto condominiale tranquillo disponiamo di un appartamento posto al piano quarto, servito da ascensore. L'immobile risulta essere particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione, sulla\area condominiale e sulla via principale. L'appartamento si distingue in una zona giorno composta da un ingresso su un luminosissimo soggiorno, che da accesso a circa 100 mq di veranda con vista mozzafiato sulle egadi oltre che sulla suggestiva isola di mothia e monte Erice, ed una cucina abitabile con accesso sempre alla veranda. Il corridoio delimita la zona notte, composta di tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole luminosissime con vista sulle isole e un comodo studio. L'intero appartamento &egrave; servito di due bagni, uno con doccia ed uno con vasca, e da un comodo ripostiglio. L'appartamento gode inoltre di un posto auto per un utilitario. L'immobile presenta degli infissi in