

## 4 o più locali in

Rif. V004362 Marsala (TP) € 99.000,00

A 50 metri dal centro storico, precisamente nei pressi di via XIX Luglio, disponiamo di una casa indipendente che si sviluppa su due livelli con area libera sovrastante. Dal portone su strada al piano terra si accede al primo ingresso-soggiorno collegato poi con una prima camera e bagno. Dal vano scala interno si accede al livello superiore, dove l'immobile si compone da un ingresso che conduce alla zona giorno composta dalla cucina abitabile e da un ampio salone. La zona notte &egrave; composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale dotata di balcone e disimpegnate da un secondo soggiornino. Il piano primo &egrave; servito da un ampio bagno. Mediante un vano scala interno, si accede all'area libera. L'immobile si caratterizza con ancora le rifiniture dell'epoca infatti il nuovo acquirente potr&agrave; rimodernare il tutto a proprio gusto. L'immobile presenta una pavimentazione in parte in ceramica e in parte in marmo e gli infissi sono in legno con vetro semplice. E'



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)