

## 4 o più locali in vendita

Rif. V004361 Marsala (TP) € 45.000,00

Nei pressi di Via Salemi, disponiamo di un appartamento ex alloggio popolare posto al piano secondo, non servito da ascensore, all'interno di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile si caratterizza per un comodo ingresso, il corridoio che disimpegna la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale e due camerette. Dal predetto disimpegno si accede all'ampio salone &egrave; alla cucina semi-abitabile servita da un balcone chiuso a vetri. L'appartamento &egrave; dotato di bagno con vasca e doccia. Internamente l'appartamento si presenta in ottime condizioni grazie alla continua manutenzione dell'attuale proprietario. La pavimentazione &egrave; interamente in ceramica, gli infissi interni si contraddistinguono in porte di legno e gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice. Da evidenziare &egrave; anche il tessuto urbano in cui &egrave; collocato lo stabile, zona ricca di servizi, quali supermercati, panifici, tabaccheria, farmacia, particolare apprezzabile