

# Casa singola in vendita

Rif. V004354 Marsala (TP) Info in Sede

Nel cuore della città, precisamente nei pressi di XI Maggio, disponiamo di un immobile di 258 mq al 1° piano, da ristrutturare, facente parte di un antico palazzo del 1600. All'interno si accede da una corte comune molto curata, realizzata con caratteristiche strutturali tipiche degli immobili di quell'epoca con archi rifiniti in tufo, pavimentazione in pietra e una fontana barocca oltre ai vari addobbi floreali, mentre la comoda ed ampia scalinata in marmo ci conduce all'ingresso principale dell'immobile caratterizzato da una antica porta in legno. Entrando siamo accolti da un ampio ingresso che ci conduce poi allo studio, ambiente caratteristico grazie alla cappella di antica realizzazione, a seguire, la parte centrale dell'immobile è caratterizzata da un ampio salone con Maioliche originali del '600, oltre a cucina abitabile con verandina privata ed ingresso secondario, salottino (adibito a camera), camera padronale con servizio in camera, cameretta e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>