

# Magazzino in vendita

Rif. V004347 Marsala (TP) € 150.000,00

Via Salemi, gestiamo la vendita di un terreno edificabile con indice 0.10 di 3200 metri quadrati circa. Al momento nel terreno &grave; in corso un attivit&grave; il terreno &grave; tutto recintato da un muro alto 4 metri con cancello automatico, un pozzo di acqua viva, un bilico elettronico di 16 mt. che pu&acute; tenere fino a 80 t. con annesso ufficio prefabbricato, comprende un magazzino composto da 3 stanze ristrutturate di 40 mq circa con un bagno, allarme, video sorveglianza, condizionatori. Nel terreno gi&grave; approvato un progetto per edificare una villa su due elevazioni da 120 mq. La localizzazione del terreno permette di godere, della tranquillit&grave; periferica vantaggiosa sia per abitazione che per uso artigianale, commerciale etc. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si occupa della mediazione creditizia ed



Coefficiente kWh/m2