

# Villa in

Rif. V004301 Marsala (TP) € 120.000,00

A Marsala, pi&ugrave; precisamente nei pressi della contrada Bambina, disponiamo di una casa singola di circa 180 mq da ristrutturare, libera da 3 lati e con giardino privato di circa 300 mq, oltre a dei magazzini. L'immobile, immerso nel verde, si presenta con una grande veranda che gira quasi totalmente attorno ad esso e conduce agli accessi dell'unit&grave; abitativa; Internamente la struttura presenta tipiche caratteristiche degli immobili di un tempo, con stanze ampie ed arieggiate ed altissimi tetti a volta. Visti i lavori di rinnovo di cui necessita e vista l'importante metratura, l'immobile si presta ad essere diviso a gusto e a misura del nuovo proprietario, ideale anche come investimento.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ci&acute; che caratterizza l'oggetto &grave; sicuramente la luminosit&grave; in ogni fascia della giornata; E' ubicato a circa 10 min. di auto dal centro e dal mare. Prezzo di vendita EURO 125.000,00 trattabile. Vi &grave; la possibilit&grave; di abbinare all'acquisto anche un