

# **Ufficio in vendita**

Rif. V004289 Marsala (TP) Info in Sede

A MARSALA, A POCHI METRI DALLA PORTA GARIBALDI, PROPRIO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO E ALL'INTERNO DI UNA ZONA ARCHEOLOGICA, L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU DI MARSALA PROPONE IN VENDITA: LOCALE SEMINTERRATO LUMINOSISSIMO DI 180 MQ CIRCA COMPOSTO DA 5 VANI, BAGNO E LAVANDERIA. L'IMMOBILE GRAZIE ALLA SUA POSIZIONE STRATEGICA HA LA POTENZIALITÀ DI ESSERE SFRUTTATO COME UFFICIO, DEPOSITO/MAGAZZINO O ABITAZIONE SECONDARIA. A RENDERE L'IMMOBILE ESCLUSIVO ED UNICO NEL SUO GENERE È SICURAMENTE LA GRANDE VETRATA IN CUCINA CHE SI PROSPETTA SUGLI SCAVI ARCHEOLOGICI DI MARSALA.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

TRATTATIVA IN SEDE. CLASSE ENERGETICA: G