

Stabile o Palazzo in

Rif. V004271 Marsala (TP) € 200.000,00

Marsala, a meno di 100 metri dal centro storico, proponiamo in vendita una soluzione indipendente ristrutturata; la zona presenta diverse attività commerciali e numerosi servizi quali ristoranti, bar, supermercati, farmacie e banche. Al piano terra l'immobile dispone di un locale commerciale di circa 120 mq con due bagni di cui uno per disabili, in attività; L'immobile si sviluppa al primo piano, con accesso da un grazioso e curato cortile dove troviamo una piccola cantina di circa 10 mq. Lo stesso è composto da un ingresso che porta direttamente al soggiorno ed alla cucina abitabile e luminosa, da un disimpegno accediamo poi alla camera da letto matrimoniale molto comoda ed alla cameretta doppia arricchita da un soppalco in legno. il tutto servito da un grande bagno con vasca. Grazie alla ristrutturazione effettuata dai proprietari la casa risulta abitabile sin da subito. Al secondo ed ultimo piano dello stabile troviamo un terrazzo con una vista panoramica sul mare. BBQ, veranda