

## 4 o più locali in vendita

Rif. Iuv157 Lucca (LU) € 240.000,00

Terratetto completamente ristrutturato in vendita a Lucca, San Marco, di circa 90 mq sviluppato su due livelli: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. A corredo 3 posti auto di propriet&agrave;, piccola resede piastrellata su due lati, giardino di circa 70 mq a pochi metri di distanza e locale garage/rimessaggio. A due passi dalla citt&agrave;, ristrutturazione di pregio e gusto, cos&igrave; composto: ingresso in soggiorno con scala a vista, cucina separata, bagno di servizio con finestra, piccolo vano tecnico/ripostiglio; al piano primo disimpegno, camera matrimoniale con comoda soppalcatura ad uso ripostiglio, camera singola e bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture:  Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in gres porcellanato al piano terra e parquet in listoni al piano superiore. Nessuna spesa condominiale! Importante: attualmente &egrave; possibile usufruire di recuperi fiscali pari a circa 20000