**SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT)
www.vendesiaffittasi.it
info@sicilproperty.it
0950934130

# 3 locali in vendita

Rif. V001308 Catania (CT) € 220.000,00

SicilProperty immobiliare, propone in vendita in Catania Viale Alcide De Gasperi luminoso appartamento di circa 88 mq ubicato al nono piano di un edificio servito da due ascensori. L\'edificio in generale si presenta in buono stato conservativo, l\'unità immobiliare, ristrutturata ed in ottimo stato di manutenzione, con finiture di pregio, presenta doppia esposizione ed una vista mozzafiato sul mare. L\'immobile è composto da un ingresso su disimpegno, due camere matrimoniali con bagno in camera, lavanderia e cucina-pranzo. Un ampio balcone con spazio verandato regala una splendida vista sul mare e sull\'Etna. Derivante da frazionamento, è possibile acquistare una superficie più ampia. Termoautonomo, condizionatori in ogni camera, ampi spazi condominiali. L\'immobile è stato adibito a casa vacanza, per chi volesse beneficiare di tale rendita l\'attività puó essere ceduta insieme all\'immobile senza maggiorazioni di prezzo. Vendesi

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it