


## 4 o più locali in

Rif. V001294 Catania (CT) € 280.000,00

Sicilproperty immobiliare propone in vendita in centro a Catania, nei pressi di Piazza Borgo, un immobile indipendente cos&grave; suddiviso: ingresso al piano terra con ampio disimpegno e locale deposito; una scala rivestita in marmo permette accesso al piano primo di 170 mq circa e composto da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, ampio disimpegno e due balconi; al piano superiore un terrazzo di circa 160 mq. L'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione ma con finiture del tempo. E' stato locato a studenti per diverso tempo e si presta come investimento data la vicinanza alle strutture universitarie e scolastiche. Luminoso, esposto su tre lati, in zona

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ottimale data la vicinanza a tutti i servizi necessari alla collettivit&grave;.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Possibilit&grave; di garage. Vendesi euro 280.000 Codice Immobile V1294 oppure V001294 Classe Energetica G All'interno del nostro sito sicilproperty.it

&grave; possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO del