

## **3 locali in vendita**

Rif. 1452 Marsala (TP) € 65.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in Via XIX Luglio un trilocale da ristrutturare, posto al 1° ed ultimo piano, di 90 mq composto da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Tramite l'accesso di una scala interna è presente un vano destinato ad uso lavanderia ed un terrazzo di 85 mq circa con aria sovrastante libera. Al piano terra accanto l'ingresso è presente un garage di 10 mq circa, con possibilità di parcheggiare una piccola auto. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2