

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. UVR6 Montecalvo in Foglia (PU) € 130.000,00

15 KM DA URBINO e 25 KM DA PESARO: Vendiamo casolare da ristrutturare di ampia dimensione 800 mq circa con possibilità di ampliamento, disposto su due livelli. La proprietà si raggiunge attraverso una strada di accesso privata, vicino a tutti i servizi che distano a meno di 1 km. Gode di una bella vista della storica Torre Cotogna.( Torre costruita tra il 1300 e il 1500, ed era probabilmente parte di un piccolo castello di cui oggi non c'è più traccia) Completa la proprietà 1000 mq circa di corte esclusiva. Ideale per ricavare unità abitative o per attività di bed and breakfast EURO 130.000. Classe energetica G - Epi 544,00 Rif/UVR6 CLASSE ENERGETICA: G 544 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2