

# **Villa in vendita**

Rif. sr2020/069over Siracusa (SR) € 100.000,00

Gabetti Siracusa propone in vendita a 100.000 euro una villa sita nella campagna del siracusano. La casa, che insiste su un lotto di terreno di 700 mq (terrazzato) con alberi da frutto, mandorli e ulivi, misura circa 87 mqc con una comoda veranda, un gazebo in legno (per l'area barbecue), un magazzino di 17 mq e una dependance di 42 mqc. Internamente la casa &egrave; composta da un soggiorno, la cucina, due camere e un bagno. La vista dalla casa &egrave; panoramica CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>