

## **Villa in vendita**

Rif. sr2020/068 Siracusa (SR) € 160.000,00

Gabetti propone una villa di campagna a 160.000 euro. La casa si trova in contrada falconara e misura circa 70 mq su un lotto di terreno di circa 1200 mq con alberi da frutto. Internamente la casa &egrave; composta dalla cucina abitabile , due camere da letto, il bagno con doccia e la veranda esterna. La casa si presenta in buon o stato di manutenzione ed &egrave; subito abitabile. La distanza dal mare &egrave; di circa 1 km. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>