

## **Villa in vendita**

Rif. sr2020/048over Siracusa (SR) € 85.000,00

Zona Tivoli, Gabetti Siracusa propone in vendita una villa con dependance e terreno al prezzo di 85.000 euro. La villa insiste su un terreno di 1000 mq e misura circa 75 mq. Internamente &egrave; composta da un ingresso sulla cucina soggiorno, un disimpegno, il bagno e due camere da letto. La dependance &egrave; adibita per met&agrave; a ripostiglio e per met&agrave; a locale forno. Esteriormente &egrave; presente una veranda, nell'abitazione principale, e un terrazzo nella seconda struttura. La casa &egrave; in discreto stato di manutenzione. Il terreno presenta alberi da frutto, agrumi e ulivi. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>