

## Casa singola in vendita

Rif. sr2020/044 Siracusa (SR) € 149.000,00

Gabetti propone l'acquisto di un semi indipendente a 149.000 euro in zona Politi Laudien. L'immobile &egrave; posto al piano terra e misura circa 153 mqc con cortile esclusivo, terrazzino, balcone a livello e garage (di circa 16 mq) con annesso giardino scoperto. Internamente la casa dispone di sala accoglienza, disimpegno, tre ampi vani (due per aula e uno per sala giochi), bagno e bagnetto, ripostiglio. L'immobile attualmente &egrave; adibito a scuola materna e ne conserva tutte le caratteristiche. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2