

## **Villa in vendita**

Rif. sr2019/193 Siracusa (SR) € 235.000,00

Gabetti Siracusa propone l'acquisto di una villa, su due livelli, alla Pizzuta al prezzo di 235.000 euro. La casa misura circa 167 mq con un garage di 17 mq, tre verande di complessivi 33 mq e un balconino di 5 mq. È presente un giardino mattonellato sia nella parte frontale che retrostante della casa per complessivi 133 mq. Internamente, la casa è composta dall'ingresso, l'ampio salone doppio, la sala da pranzo collegata alla cucina, il bagno, la lavanderia e il ripostiglio. Al primo piano, oltre al corridoio, si trovano le quattro camere e un ampio bagno. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>