


## **Villa in vendita**

Rif. sr2019/186 Siracusa (SR) € 76.000,00

Gabetti Siracusa vi propone l'acquisto di una villa bifamiliare, composta da entrambi i corpi di fabbrica, su un terreno di 1000 mq circa. Entrambe le unit&agrave; sono autonome e indipendenti, con ingresso separato ma su terreno indiviso. Entrambe dotate di una veranda, internamente sono così distribuite: la prima unit&agrave;, cucina soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno con vasca, oltre al garage; la seconda unit&agrave;, cucina, soggiorno con camino, due camere da letto e bagno con doccia. La villa viene venduta come unit&agrave; singola a 76.000 euro per tutta la sua metratura di 170 mq. La classe energetica &egrave; G CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a