

## **in vendita**

Rif. sr2019/159 Siracusa (SR) € 70.000,00

In zona Teocrito, vicino al Santuario di Siracusa, Gabetti propone l'acquisto di un trivani di circa 100 mq a 70.000 euro. L'immobile si trova al quarto piano di un palazzo, senza ascensore, di complessivi quattro piani. L'appartamento &grave; dotato di 4 balconi su due differenti esposizioni mentre, al suo interno, &grave; composto da un salone con balcone, cucina con ulteriore balcone, corridoio (che separa la zona notte con la zona giorno), due camere (ognuna con un suo balcone), un ripostiglio e il bagno. La classe energetica &grave; la G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2