

# Villa in

Rif. S500 Crespina Lorenzana (PI) € 330.000,00

In splendida posizione collinare e panoramica, villetta libera su quattro lati, composta al piano terra da ingresso-soggiorno con camino, salone, cucina abitabile con ampia terrazza, antibagno e bagno. Al piano primo troviamo un disimpegno che consente di raggiungere due ampie camere matrimoniali con terrazza, una camera doppia e due bagni. Nel piano seminterrato &egrave; presente inoltre una graziosa taverna con accesso dal giardino. La propriet&agrave; &egrave; corredata di circa 350 mq di giardino esclusivo completo di impianto di irrigazione, pergolato estivo e forno a legna. L'immobile &egrave; caratterizzato da ottime rifiniture, pavimenti in travertino e parquet, stufa del Trentino in maiolica, aria condizionata, zanzariere, addolcitore ed impianto di allarme. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>