

## **in vendita**

Rif. APP820A Collazzzone (PG) € 55.000,00

Grazioso appartamento, con ingresso autonomo composto si soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola ampio bagno con finestra e comodo ripostiglio. L'appartamento di circa 65 mq calpestabili, al quale si accede da una comoda scala esterna privata dispone già di tutto l'impianto predisposto per il condizionamento, è termo autonomo, infissi esterni in legno con vetro a camera e persiane in pvc. Vista l'ubicazione, l'ampia disponibilità di parcheggio e l'ingresso autonomo, l'immobile è facilmente utilizzabile anche come ufficio. OTTIMO AFFARE!!!! CLASSE ENERGETICA: D 56,56 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>