

Azienda Agricola in vendita

Rif. AZ001P Avigliano Umbro (TR) € 1.250.000,00

In un incantevole paesaggio agricolo a ridosso dal caratteristico borgo di Avigliano Umbro, caratterizzato da dolci colline che si distendono lungo la tipica campagna Umbra, proponiamo in vendita un'Azienda Agricola di complessivi 97 Ettari di terreni agricoli in cui insistono anche una vecchia Casa Colonica in pietra disposta su tre livelli di complessivi 350 mq. con ampio annesso agricolo adiacente di complessivi 200 mq; un vecchio casale indipendente in pietra disposto su due livelli di complessivi 250 mq. con annesso agricolo di 125 mq. ed ulteriore ampio capannone di 730 mq. I terreni agricoli sono riconducibili a circa 73 ettari di seminativi, 1,6 ettari di oliveto e 22,4 ettari di bosco. Per quanto concerne i fabbricati, ad eccezione del capannone, sono da considerarsi da ristrutturare completamente, precisando che è possibile recuperare la struttura ed il materiale originale. Video proprietaria con drone: <https://youtu.be/bdYD...> CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile