

Villa in

Rif. V030h Todi (PG) € 490.000,00

Todi - Frazione, distante solo 8 Km dal Centro Storico in bellissima posizione comoda a tutti i servizi, Villa di circa 280 Mq con giardino esclusivo totalmente recintato di circa 4000 Mq, disposta su due livelli più piano semi-interrato con taverna e garage. Il fabbricato si presenta in ottimo stato ed ` composto nella seguente maniera: - Piano Semi-Interrato: garage con porta elettrica, locale tecnico, taverna di circa 50 mq, lavanderia, bagno e ripostiglio - Piano Terra (si accede da una scala interna): cucina abitabile, doppio salone con vista su Todi e accesso al portico/giardino, grande studio (possibilit` di dividerlo e creare la terza camera), disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale. - Piano Primo: grande camera da letto con bagno e terrazza. Oltre all'immobile, la propriet` comprende un bellissimo e comodo giardino di circa 4000 mq completamente recintato e servito da un'impianto di irrigazione dove ` possibile realizzare una

Coefficiente kWh/m²