

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. P00928 Soliera (MO) € 357.000,00

SOLIERA, VILLA DI TESTA CON AMPI SPAZI ABITATIVI! In quartiere residenziale estremamente tranquillo a ridosso del centro, proponiamo in vendita questa soluzione abitativa che si contraddistingue per le ottime condizioni essendo stata costruita nel 2002, per l'ampia metratura con la possibilità di bifamiliare e per il grande giardino privato. Al piano terra troviamo un bellissimo portico arredato con poltrone da esterno, ingresso, zona giorno open space con cucina a vista e camino e sbocco sul giardino, camera matrimoniale, bagno/lavanderia, autorimessa tripla; al piano primo troviamo un soggiorno di notevole metratura, cucina abitabile con sfogo su  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> terrazza coperta, disimpegno notte, 3 camere da letto, balcone, bagno, ripostiglio; al piano interrato grande cantina. Sull'ampio giardino nel retro troviamo un piccolo e comodo fabbricato ad uso ricovero attrezzi. Questa interessante soluzione si presta a varie esigenze, ovvero sia per chi cerca