

## **Duplex in vendita**

Rif. NG083 Novi di Modena (MO) € 188.000,00

ROVERETO BELLISSIMO DUPLEX IN CLASSE A+! Meraviglioso duplex luminoso e spazioso posto al secondo e terzo piano in una palazzina di nuova costruzione antisismica e in classe A+, composto da ampio soggiorno con balcone e cucina abitabile a vista anch'essa con balcone, disimpegno, bagno con doccia e stanza ad uso lavanderia e studio, bellissima scala a giorno che porta al reparto notte (sovraffittante) composto da due camere matrimoniali, una camera singola (o ampia stanza armadi) ed ulteriore bagno e ripostiglio. Garage doppio (circa 28mq) al piano terra. Splendide finiture interne ed esterne e struttura all'avanguardia con ultimi crismi sul risparmio energetico (fotovoltaico).

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

Rich. EURO 188.000,00 - Rif. NG083 - Classe energetica in fase di valutazione

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

-Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 059/677539 -

[novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - AGENZIA IMMOBILIARE

NOVI CLASSE ENERGETICA: A+ 21,82 kWh/m<sup>2</sup> c