

## **in vendita**

Rif. ort557 porzione bifa Luni (SP) € 250.000,00

DOGANA DI LUNI: IN ZONA APERTA E SOLEGGIATA, PIANO PRIMO DI VILLA BIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE COSÌ COMPOSTO: AMPIO DISIMPEGNO, GRANDE SOGGIORNO, SALA DA PRANZO CON CAMINO, CUCINOTTO, TRE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, DUE BALCONI OLTRE AMPIA TERRAZZA PRANZABILE DI 40 MQ. SOTTOTETTO USO RIPOSTIGLIO O EVENTUALE QUARTA CAMERA. COMPLETA LA PROPRIETÀ GIARDINO DI 150 MQ CON POSTI AUTO INTERNI DELIMITATI, CANCELLIO AUTOMATICO, GARAGE E LOCALE DEPOSITO. IMMOBILE ABITABILE SUBITO IN BUONE CONDIZIONI GENERALI. CALDAIA NUOVA APPENA SOSTITUITA, DOPPI VETRI PERSIANE D'ALLUMINIO. IMPIANTO ELETTRICO IN ORDINE. PER INFO 347-9172506 [www.poli-immobiliare.it](http://www.poli-immobiliare.it) - [poli.immobiliare@gmail.com](mailto:poli.immobiliare@gmail.com) CLASSE ENERGETICA: G