

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ORT555 Luni (SP) € 165.000,00

In vendita a Luni in zona verdeggiante e tranquilla, ma allo stesso tempo non lontana dai servizi, PORZIONE DI TRIFAMILIARE di 90 mq al piano primo ed ultimo, libera su tre lati, molto luminosa con sfogo esterno di circa 200 mq in parte a giardino ed in parte piastrellato. La casa ha un taglio tradizionale ed è composta da salotto, cucina abitabile con camino e balcone, due camere matrimoniali, bagno. Si presenta in buono stato di manutenzione, impianto di riscaldamento rifatto tre anni fa. Completa la proprietà ampio garage di circa 25 mq con ampia cantina seminterrata di 12 mq. Assolutamente da non perdere !!! Prezzo trattabile. Per

Info  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> [www.poli-immobiliare@gmail.com](mailto:www.poli-immobiliare@gmail.com) cell. 347-9172506 CLASSE  
ENERGETICA: G 170 kWh/m<sup>3</sup> a ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it