

**in**

Rif. SARZ505C Sarzana (SP) € 240.000,00

SARZANA ZONA INDUSTRIALE, in periferia a circa 3,5 km dal centro, bella ristrutturazione di fabbricato in sasso ottimamente rifinito. L'unità è oggetto di vendita; un terratetto angolare di 120 su due livelli, libero su tre lati con bel giardino circostante di circa 200 mq. A piano terra ingresso da porticato in ampio disimpegno, grande soggiorno con angolo cottura, lavanderia. A piano primo due camere, matrimoniali con doppi servizi, oltre locale sottotetto da adibire a studiolo. Ottima esposizione solare. N.2 posti auto. Per info cell. 3479172506 WWW.POLI-IMMOBILIARE.COM CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>