

# Casa singola in

Rif. sarz501 Sarzana (SP) € 300.000,00

Sarzana,a due passi dal centro,in bellissima zona residenziale nel vede,casa indipendente con dependance e terreno. Si entra nella propriet&grave; in auto da cancello automatico,in grande corte piastrellata con vari posti. La composizione dell'immobile &egrave; ben articolata:abbiamo un grande disimpegno d'ingresso,sala con portafinestra es uscita al portico che si pu&grave; facilmente chiudere,cucina abitabile ed ampio servizio. Al piano superiore troviamo un disimpegno notte con accesso alle due camere doppie,di cui una con adiacente terrazza panoramica,una singola ed ulteriore servizio. Ampia dependance uso taverna con forno,camino e grande sala da pranzo  
 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> facilmente utilizzabile anche per gli ospiti.ampia cantina finestrata. a completamento,ampio terreno di 1900 mq ad uliveto con bella vista aperta e soleggiata. Richiesta Euro 300000 WWW:POLI-IMMOBILIARE.IT CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione.