

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ler12 Lerici (SP) € 160.000,00

Solaro,in prima collina,nel verde,appartamento semindipendente d'angolo sito a piano terra in piccola palazzina con vista mare:grande ingresso,soggiornino con angolo cottura,camera matrimoniale,cameretta e servizio per totali 70 mq sviluppati al piano terra. Giardinetto privato di 30 mq non direttamente collegato con l'appartamento ma a pochi metri, oltre terreno di 2000 mq circa terrazzato con annesso rudere c/2 di 20 mq circa sul retro del fabbricato. Tutta la proprietà gode di una posizione molto soleggiata. Sono da prevedere lavori di ristrutturazione. Possibilità di creare garage. Richiesta Euro 160000 Poli immobiliare 3387696891 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>