

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ler12 Lerici (SP) € 160.000,00

Solaro, in prima collina, nel verde, appartamento semindipendente d'angolo sito a piano terra in piccola palazzina con vista mare: grande ingresso, soggiornino con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e servizio per totali 70 mq sviluppati al piano terra. Giardinetto privato di 30 mq non direttamente collegato con l'appartamento ma a pochi metri, oltre terreno di 2000 mq circa terrazzato con annesso rudere c/2 di 20 mq circa sul retro del fabbricato. Tutta la propriet&agrave; gode di una posizione molto soleggiata. Sono da prevedere lavori di ristrutturazione. Possibilit&agrave; di creare garage. Richiesta Euro 160000 Poli immobiliare 3387696891 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2