

# Terreno Edificabile in vendita

Rif. terrenosarz3 Sarzana (SP) € 98.000,00

Rustico da ristrutturare, con parziale demolizione, situato nella periferia di Sarzana (SP), ad 1,5 Km circa dal centro città, in tranquilla zona residenziale, con progetto già approvato per villetta di civile abitazione, di circa 150 metri quadrati, piccolo giardino con 2 posti auto di proprietà; e pergolato attrezzato a cucina estiva. Il progetto prevede un edificio articolato su 2 piani, più cantina semi interrata. Il piano terra prevede soggiorno doppio con zona pranzo, cucina abitabile, studio, bagno e piccolo locale lavanderia. Il primo piano prevede 2 camere molto ampie, 1 bagno e 1 ripostiglio. Nel giardino all'esterno è previsto un pergolato attrezzato a cucina estiva in comunicazione con cucina e zona pranzo.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Le utenze di corrente elettrica, acqua, gas e fognatura arrivano alla proprietà. Informiamo la gentile clientela che l'indirizzo pubblicato è puramente esemplare. CLASSE ENERGETICA: Non