

## **3 locali in**

Rif. V000278 Erbusco (BS) € 129.000,00

Centro paese - Proponiamo appartamento a piano terra in palazzina quadrifamiliare con giardino esclusivo, corte e porticato comuni e porzione di sottotetto di propriet&agrave;. L'immobile &egrave; composto da ampio soggiorno con caminetto, grande cucina separata, due camere matrimoniali e bagno. Il giardino esclusivo di 90 mq dispone di impianto di irrigazione ed illuminazione. La soffitta di propriet&agrave; esclusiva &egrave; di 50 mq. L'appartamento &egrave; stato appena ristrutturato: intonaci interni, bagno, impianto di riscaldamento, caldaia, serramenti esterni nuovi in alluminio ad alto isolamento, tapparelle in alluminio motorizzate e dotate di zanzariera, porte interne nuove, videocitofono e climatizzazione. CLASSE ENERGETICA: F

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it